

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Poslovni broj spisa 1. St-156/2012**

**DALMA d.d. u stečaju**

**Kopilica 5, 21000 Split**

**OIB: 64479860853**

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2024. DO 07.09.2024.

Stanje utvrđenih tražbina po isplatnim redovima na dan izvještajnog ročišta je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine €
I viši	4.561.683,68
II viši	5.676.183,48

Dio vjerovnika čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja (ili utvrđenje osporavanja osnovanim) sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku, ili nisu pravomoćne, pa se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim.

Sukladno sukladno odluci skupštine vjerovnika, oglašena je za prodaju nekretnina, u Omišu, oznake ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. povr. 834 m<sup>2</sup>, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš koja u naravi predstavlja prizemni poslovni prostor u knjižnom vlasništvu i posjedu dužnika, koja je nekretnina slobodna od tereta. Uplaćena je jedna jamčevina, ali je kupac na ročištu održanom dana 26. travnja 2024. godine povukao svoju ponudu prije početka dražbovanja, pa se prodaja smatra neuspjelom, a jamčevina je vraćena uplatitelju. U Slobodnoj Dalmaciji, na internet stranicama dužnika i na e-oglasnoj ploči suda oglašen je drugi poziv za prikupljanje ponuda po 15% nižoj početnoj cijeni uz otvaranje pristiglih ponuda dana 21. lipnja 2024. godine Nije bilo ponuda, pa će se pokrenuti treće prikupljanje ponuda uz dodatno sniženu cijenu za 15%.

U vezi ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu dužnika sklopljenih sukladno odluci skupštine vjerovnika na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, u odnosu na zadnje stanje, s 28. kolovoza 2024. godine raskinuti su zakupi s društvom Spektakl j.d.o.o. i Visokom školom Arca, radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku. I u ovom razdoblju redovno vršena je naplata potraživanja od dužnikovih dužnika temeljem ugovora o zakupu.

Nastavljen je postupak likvidacije društva Tehnološki centar Split d.o.o.

Angažirani odvjetnik iz Omiša, Tihomir Livajić, i dalje provodi radnje za uknjižbu nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu Dužnika u K.O Grabovac, K.O. Nova Sela i K.O. Omiš.

U ovom izvještajnom razdoblju putem druge elektroničke dražbe pred FINA-om prodana je zadnja od 7 oglašanih nekretnina. Više o tome u poglavlju o stanju stečajne mase.

Za nekretnine na TTTS-u (K.O. Kamen) u vlasništvu i posjedu dužnika koje se do sada nisu prodavale radi neizvjesnog roka okončanja parnica koje su pokrenute radi pobijanja sporazumnog upisa osiguranja tražbina s vjerovnicima predlagateljima osiguranja koje su i dalje je u tijeku, odlučeno je da se neće čekati njihovo okončanje, pa je sudu predložena njihova prodaja prema članku 247. SZ-a. Sud je donio pripadajuće rješenje o prodaji, na koje rješenje je uložena žalba.

Vjerovnik IMEX BANKA d.d. je predložio prodaju nekretnine č.zem. 135/102 koja je u istom statusu, za koju je sud donio pripadajuće rješenje o prodaji 10.06.2024., a nakon pravomoćnosti rješenja, i zaključak o prodaji, pa je pred FINA-om u tijeku prva dražba.

O prodaji naknadno pronađene neopterećene nekretnine u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, stana u Tolstojevoj ulici u Splitu, koje je u ovom razdoblju preuzeta od treće osobe u posjed odlučit će se na narednoj skupštini vjerovnika, kao i o pokretanju postupka za neovlašteno korištenje nekretnine u posljednje 3 godine. Do same prodaje stan je dan u najam po tržišnoj cijeni.

Sklopljeni su ugovori o radu s dva zaposlenika na po 4 sata dnevno, a prema prethodnom odobrenju suda, za razdoblje 01.07.2024.-31.12.2024.

U ovom razdoblju donesena su rješenja o namirenju za nekretnine upisane u KO Kamen i to u ZUL 1014, te za nekretnine upisane u KO Split i to ZUL 18315.

HZMO-u su redovito dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radno-pravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se i u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo i do deset zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je sljedeće:

#### U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	Ovov-22284/2022	Općinski sud u Splitu	Naplata kamata	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju, jer nije uspjela nagodba odobrena od skupštine vjerovnika	06.06.22. tužitelj obavijestio tuženika da će podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave; do realizacije ev. nagodbe pokrenuta ovrha je aktivna i u tijeku
2	Revd-2436/2024 na Gž-334/2022 nakon P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012	VSRH nakon Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA- HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	po žalbi proslijeđeno na ŽS; preinačenom presudom pravomoćno okončano u korist Grada Omiša; 26.03.24. podnesen prijedlog za dopuštenje revizije	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.; 22.11.21. tuženik izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor; nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika
3	Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude; 10.11.22. obustava ovrhe zbog smrti tuženice/ovršenice	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka; 31.08.22. dopis-prekid postupka
4	Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsi; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; 28.06.21. tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja

5	P-69/2022 nakon P-236/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.)	1 Tuženik: GRAD SPLIT	04.04.24. donesena presuda u korist tužitelja; 19.04.24. izjavljena žalba tužitelja, a 06.05.24 tuženika	17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu; održano ročište 31.01.22., određen prekid postupka, 04.04.22. održano pripremno ročište, održano ročište 29.06.22., 17.10.22. i 25.01.23; rješenjem suda os 1.06.23. određeno vještačenje; 21.11.23. dostavljeno vještvo sudu; 5.02.24. održano ročište
6	Pž-2010/2021 po P- 234/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu
7	P-269/2023 nakon P- 49/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o.	20.05.24. presuđeno u korist CERP-a; 05.06.24. tužitelj uložio žalbu	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 29.09.22.nije održano; 26.09.22. rješenje o prekidu postupka; 23.11.22. prijedlog za nastavak postupka; doneseno rješenje o nastavku postupka; 10.11.23. održano pripremno ročište, novo zakazano za 4.04.24
8	P-48/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	u rješavanju, 29.03.24. tužitelj dostavio požurnicu	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, ročište održano 19.07.22., a naredno zakazano za 20.10.22. odgođeno; zakazano ročište za 16.03.23. održano
9	P-47/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: REVINVEST d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda

#### NA TERET STEČAJNE MASE

1	St-156/2012 po ustupu Gž Ovr- 2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrsi; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuZG; vraćeno remisorno; 20.04.21. prekid postupka; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 30.08.21. poslana druga požurnica; 13.04.22. predmet upućen TS u Splitu radi nenadležnosti
2	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika

3	Povrv-847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka; 26.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
4	P-483/2012 nakon Povrv-2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 26.04.21. nastavak postupka; 17.05.21. tužitelj podneskom izvješćuje sud da nije prijavio tražbinu u stečaju
5	St-156/2012 nakon Ovr-1444/2022 nakon Ovr-513/2011 spojen s drugim Ovr predmetima	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 20251	1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.-27.03.13 rješenja o ovrši; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe; 5.05.21. zatražena obustava ovrhe u odnosu na Ovr-5319/12, 5320/12, 7464/12, 7467/12, 357/13, 356/13, 1014/13, 358/13, 2047/13 i 2253/11; 13.05.22. predmet upućen TS u Splitu; 26.05.21. izjavljena žalba, povučena; 09.02. rješenje o nenadležnosti, pravomoćno; ustupljeno TS u Splitu
6	P-423/2021 nakon P-2563/2011 nakon P-401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. 2 Tuženik: HEP ODS d.o.o.	u rješavanju	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 6.07.21. određen prekid postupka
7	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
8	St-156/2012 nakon Ovr-1427/2022 nakon Ovr-4975/2014 spojeno s Ovr-3027/13 nakon Ovr-1047/2013	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 991, 1490, 1392 sve KO Kamen, 13055, 20251 sve KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan 2 Ovrhovoditelj Milena Vujasinović (pripojen)	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; 29.04.21. požurnica ovršenika; 16.12.21. nastavak; 12.05.22. predmet upućen TS u Splitu; radi nenadležnosti

9	St-156/2012 nakon nenadležnosti Ovr- 1315/2022 nakon Ovr- 814/2013	Trgovački sud u Splitu nskon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1392, KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka, 26.03.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 11.01.22. prekid postupka; 27.04.22. predmet ustupljen TS u Splitu, radi nenadležnosti
10	Ovr- 5656/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, požurnica	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
11	Ovr- 5655/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, požurnica	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
12	P-490/2022 nakon Pž- 6005/21 po P- 280/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	pravomoćno presuđeno u korist tuženika, po žalbi vraćeno na ponovno suđenje	25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu; održana 3 ročišta; 9.09.21. odbijen tužbeni zahtjev; 16.09.21. uložena žalba; 30.06.22. ukinuta 1.st. presuda i vraćeno na ponovno suđenje; predmet dobio novi upisnik, predmet ročište 25.10.22.
13	P-124/2024 nakon P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst- 385/12; 14.02.24. rješenje o nastavku
14	Pž-1615/2021 po P- 531/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno okončano	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja
15	Pž-3380/2022 nakon P- 486/2022	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba za utvrđenje i povrat dokumentacije	1 Tužitelj: DALMA NOVA d.o.o.	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju pred višim sudom po žalbi	15.03.22. pokrenut postupak; dani odgovori na tužbu; 14.06.22. rješenje o mjesnoj nenadležnosti; 30.06.22. uložena žalba; 19.09.22. proveden skraćeni stečajni postupak nad tužiteljem; očekuje se obustava postupka
16	Pr-1739/2023 nakon Gž R- 590/23 nakon Pr-19/2023 nakon Pr- 399/19, nakon Pr-510/18	Općinski sud u Splitu	Nastavak postupka po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno presuđeno u korist tuženika; 21.02.24. uložena žalba; 08.05.24. potvrđena prvostupanjska presuda; 13.06.2024. podnesen prijedlog za odobrenje revizije	zakazana rasprava za 15.03.2023. održana, kao i 28.04.23; 25.10.23. ukinuta prvostupanjska presuda, vraćeno na ponovno suđenje; 12.12.23. presuda;

17	P-3890/2023	Općinski sud u Splitu	Tužba za ostvarenje prava služnosti	1 Tužitelj: GORENJE ZAGREB d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju 2 Tuženik: Milena Vujasinović 3 Tuženik: AC STINICE d.o.o.	u rješavanju	11.09.23. podnesena tužba
18	P-283/2014	Trgovački sud u Splitu po Revt-556/2016	Spor temeljem radnog odnosa	1 Tužitelj: Jerka Andrijić i dr.	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju	Predmet po reviziji vraćen na odlučivanje Trgovačkom sudu u Splitu

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja:

**DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA 9.803.816,26 eura**

***Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)***

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena kn/€
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m <sup>2</sup> ; 1. Suvlasnički dio 4856/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLJIŠTE 3.066.666,40 UKUPNO 3.066.666,40	ZEMLJIŠTE 6.315.368,86 UKUPNO 6.315.368,86	NIJE PROCIJENJENO
2	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m <sup>2</sup> ; 4. Suvlasnički dio 583/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
3	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/2, uk. površine 1542 m <sup>2</sup> , 2. Suvlasnički dio 550/1542; zk.ul. 1281, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLJIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLJIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	NIJE PROCIJENJENO
4	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m <sup>2</sup> , 1. Suvlasnički dio: 4856/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
5	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m <sup>2</sup> , 4. Suvlasnički dio: 583/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
6	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m <sup>2</sup> , Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
7	ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. povr. 834 m <sup>2</sup> , 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), posl. prost. u priz. pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	791.122,50/105.000,00

- ad.1. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave izvršnih postupaka, poslane požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.2. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslane požurnice sudu; Općinski sud se oglasio nenadležnim, ovrha nastavljena pred TS u Splitu, doneseno rješenje o prodaji
- ad.3. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslane požurnice sudu; Općinski sud se oglasio nenadležnim, ovrha nastavljena pred TS u Splitu, doneseno rješenje o prodaji
- ad.4. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslane požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju, ovrha nastavljena pred TS u Splitu, doneseno rješenje o prodaji
- ad.5. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslane požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju, ovrha nastavljena pred TS u Splitu, doneseno rješenje o prodaji
- ad.6. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m<sup>2</sup>) je prodan prije stečaja, za vlasništvo nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja;
- ad.7. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo, pribavljena procjena

**Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika\***

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m <sup>2</sup> , Vlasnički dio 1/1 DRUŠTV. VL., pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLJIŠTE 72.251,41 OBJEKT 143.471,79 UKUPNO 215.723,20	ZEMLJIŠTE 72.251,41 OBJEKT 72.783,21 UKUPNO 145.034,62	NIJE PROCIJENJENO
2	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m <sup>2</sup> , Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	NIJE PROCIJENJENO
3*	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m <sup>2</sup> , Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš	OBJEKT 16.935.282,97 UKUPNO 16.935.282,97	OBJEKT 24.872.623,99 UKUPNO 24.872.623,99	NIJE PROCIJENJENO
4	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLJIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.233.359,92 UKUPNO 1.531.708,84	ZEMLJIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.529.422,30 UKUPNO 1.827.771,22	NIJE PROCIJENJENO
5	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m <sup>2</sup> , 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA	ZEMLJIŠTE 19.618,41 OBJEKT 216.610,03 UKUPNO 236.228,44	ZEMLJIŠTE 19.618,41 OBJEKT 109.886,23 UKUPNO 129.504,64	NIJE PROCIJENJENO

	HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac			
6*	NEPLOD. ZEM. z.k.č.br. 322/8, TRAFO ST. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 RH; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12, POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č. br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, Vl. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. u vlasničkom sporu tužitelja Grada Omiša za utvrđivanje prava vlasništva u njihovu korist, pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev u 2018. godini. Time su se stekli uvjeti da Dalma d.d., pokrene postupak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime, što je urađeno tek nakon otvaranja stečaja. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. Dana 02.02.2023. odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva; nakon konzultacije s odvjetnikom pokrenut je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku;

ad. 2. kao ad. 1, zemljište ispod zgrade;

ad. 3. \*u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima; 04.11.2021.donesena nepravomoćna presuda u korist dužnika; Grad Omiš uložio žalbu; u izvještajnom razdoblju zaprimljena presuda o preinačenju prvost. presude u korist Grada Omiša; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije



- ad. 4. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Republikom Hrvatskom pred Općinskim sudom u Splitu za dio nekretnine koji nije u Dalminom posjedu, kao i spor oko povrata cijelog nacionaliziranog objekta bivšim vlasnicima. Nakon otvaranja stečaja predan je na uknjižbu zahtjev za upis prava vlasništva u korist Dalme d.d. za dio kojeg ima u posjedu, u naravi prizemlje zgrade odnosno trećina cjeline objekta koji se sastoji od prizemlja i dva kata. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. Dana 02.02.2023. odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva; nakon pravomoćnosti rješenje ponovo će se podnijeti prijedlog; u tijeku su pripremne radnje za uknjižbu vlasništva i to etažiranje i pribavljanje uporabne dozvole;
- ad. 5. Nakon konzultacije s odvjetnikom pokrenut je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku;
- ad. 6. \*Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvatku; poslana požurnica; odbijen prigovor na što je uložena žalba; u ovo izvještajnom razdoblju žalba je odbijena; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije
- ad. 7. i 8. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima. Odbijen prigovor, uložena žalba na odbijanje prigovora.

**Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe**

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/102, NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sveuk. površine 663 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991 K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
2	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, 135/103 uk. površine 188 m2, 2. Suvlasnički dio 155/108; zk.ul. 1490, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM

- ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK, ustupljeno TS u Splitu
- ad. 2. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK, ustupljeno TS u Splitu, doneseno rješenje i zaključak o prodaji, prodaja u tijeku

**Pokretnine**

Naziv imovine	Godina nabave	Kol.	Jedinična nabavna vrijednost €	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjigovod. vrijednost €	Eventualna tržišna vrijednost €
<i>Namještaj</i>						
Police arhivske dužine 22 m	2006	1	3.185,35	3.185,35	0	po najboljoj ponudi
Ukupno				3.185,35	0	
<i>Informatička oprema</i>						

Laser pisač HP Laser Jet 1160	1999	1	212,36	212,36	0	po najboljoj ponudi
Pisač Minolta PP 1100 L GDI	1999	1	315,88	315,88	0	po najboljoj ponudi
Fotokopir Canon	1999	1	1.685,36	1.685,35	0	po najboljoj ponudi
Monitor AOC 7Kr flat 17" color	1999	1	168,05	168,05	0	po najboljoj ponudi
Pisač Samsung SCX-4623F Laser	1999	1	570,71	570,71	0	po najboljoj ponudi
PC - komplet, Intel pentium	1999	1	453,59	453,59	0	po najboljoj ponudi
Printer HP Laser 1018	1999	1	108,56	108,56	0	po najboljoj ponudi
PC HS-8017 + monitor LCD 17"	1999	1	366,53	366,53	0	po najboljoj ponudi
PC Notebook HP Compaq	2013	1	423,71	423,71	0	po najboljoj ponudi
PC Fujitsu	2013	1	499,04	499,04	0	po najboljoj ponudi
PC Fujitsu	2013	1	291,78	291,78	0	po najboljoj ponudi
PC HP 280G2	2016	1	487,49	487,49	0	po najboljoj ponudi
Laptop Acer Aspire V Nitro	2017	1	525,49	525,49	0	po najboljoj ponudi
Laptop Acer E5	2017	1	447,13	447,13	0	po najboljoj ponudi
Ukupno				6.555,64	0	
<i>Inventurni višak</i>						
Ormar trodjelni 140 cm visine	2006	1		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Umjetničke slike, autor Vjekoslav Stipica	2006	3		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Rezač papira	2006	1		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Uredski ormari razni	1970	8		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Uredski stolovi razni	1970	5		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Uredske stolice razne	1970	10		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Grafike		8		nema pod.	0	po najboljoj ponudi
Ukupno					0	

Osim navedenih slika i grafika, a radi potrebe ispražnjenja prostora, sve navedene predmete opreme koji nisu prodani u dosadašnje tijeku postupka treba knjigovodstveno isknjižiti i odložiti na otpad.

#### **DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA 265.312,89 eura**

##### ***Udjeli u društvima***

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće. Sukladno odluci skupštine vjerovnika za izglasavanje likvidacije društva Tehnološki centar Split d.o.o., kako bi se ova imovina unovčila za veći iznos, nego što bi se to ostvarilo samom prodajom udjela, likvidacija društva je u tijeku.

#### **KRATKOTRAJNA IMOVINA 241.424,67 eura**

##### ***Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)***

Naziv dužnika	Osnova	Iznos €
AMI OBRT	temeljem zakupa prostora	125,00
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	3.115,90
ELMAR d.o.o.	temeljem zakupa i kupnje nekretnine	180.344,21
EKO USLUGE d.o.o.	temeljem kupnje nekretnine	13.195,40
JAKOV VOJKOVIĆ	temeljem kupnje nekretnine	18.746,47
PUNTINA PROMET d.o.o.	temeljem kamata	17.771,52*
SPEKTAKL j.d.o.o.	temeljem zakupa prostora	497,70
TURIST. AGENCIJA RUŽMARIN	temeljem zakupa prostora	373,29
Potraživanja od države	temeljem preplate poreza	7.255,18
Ukupno		241.424,67

*\*vjerovnici odobrili sklapanje nagodbe uz uvjet isplate 5.296,97 eura, dužnik odbija sklopiti nagodbu koju je sam predložio, ovrha nastavljena*

#### **NOVAC NA RAČUNU**

**283.907,69 eura**

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:
- |  |             |
|--|-------------|
| po osnovi pripisa kamata                                       | 0,68 €      |
| po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju | 11.200,93 € |
| po osnovi rješenja o namirenju                                 | 98.291,67 € |

**UKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU 109.393,28 €**

3. Osim naplaćenih potraživanja, u ovom razdoblju unovčene su nekretnine upisane u KO Split i to u ZUL 13055, 20251, 23150, te u KO Kamen i to u ZUL 1094
4. U ovom razdoblju je došlo do namirenja razlučnih vjerovnika upisanih u gore navedene ZK uloške
5. Nema više izlučnih zahtjeva
6. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:
- |  |             |
|--|-------------|
| trošak platnog prometa                           | 44,38 €     |
| pošt.troš. (uklj. elektron.), ured.mat. i pribor | 48,58 €     |
| trošak knjigovodstva                             | 1.000,00 €  |
| trošak registra dionica (SKDD)                   | 1.523,76 €  |
| trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju       | 5.083,44 €  |
| trošak struje                                    | 439,93 €    |
| trošak telekomunikacijskih usluga                | 83,51 €     |
| PDV  | 4.491,65 €  |
| trošak informatičkih usluga                      | 304,30 €    |
| trošak osiguranja nekretnina                     | 842,11 €    |
| isplata razlučnih vjerovnika                     | 31.021,86 € |
| trošak komunalija Split i Omiš                   | 443,37 €    |
| trošak sudskih pristojbi                         | 517,63 €    |
| trošak odvjetnika                                | 3.335,93 €  |
| trošak Fine za javnu dražbu                      | 378,24 €    |

**UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU 49.513,69 €**

Sve obveze stečajne mase podmirene su o rokovima dospijeca.

7. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 5.083,44 €, i to iz ostvarenih priliva od ugovorenih zakupa prostora. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
8. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
9. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.09.2024. godine iznosi **343.787,28 €**.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 08.09.2024. do 07.12.2024. nastaviti će se radnje oko davanja slobodnih prostora u zakup do njihove prodaje u stečajnom postupku i radnje oko naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Nastavit će se s prodajom do unovčenja dijela nekretnina dužnika za koje su se stekli uvjeti i za koje je ishođeno odobrenje skupštine vjerovnika (poslovni prostor u Omišu).

Zatražit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje stana u Splitu u Tolstojevoj ulici.

Pokretnine u vlasništvu dužnika koje se nalaze u zgradi za koju je sud donio rješenje o prodaji, a koje još nisu prodane, odložiti će se na otpad prije predaje zgrade u posjed novom vlasniku.

Po prodaji dijela nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, kod kojih je u tijeku ili je okončan postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe, dostavit će se obračun troškova unovčenja i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika.

U svim nastavljenim sudskim postupcima aktivno se zastupa stečajni dužnik, uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to bilo potrebno.

Nastavit će se postupci utvrđivanja vlasništva nad nekretninama koje su u izvanknjižnom vlasništvu dužnika.

Split, 7. rujna 2024. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić

*Prilog:*

*- izvodi računa u razdoblju izvješća*